

УТВЕРЖДЕНА
Приказом МУП «КОС»
от 05.06. 2020 г.
№ КОС/ 58 -п

Лицевой счет...

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Норильск

_____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили договор водоотведения от «__» _____ 20__ г. № КОС-ФЛ- _____ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется предоставлять «Потребителю» услуги водоотведения, а «Потребитель» обязуется вносить «Ресурсоснабжающей организации» плату за услуги водоотведения в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Местом исполнения обязательств по Договору является: _____

1.3. Дата начала предоставления услуги водоотведения «__» _____ 20__ г.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Параметры жилого помещения «Потребителя»: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение «Потребителя»). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение «Потребителя»: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

2.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

а) осуществлять предоставление услуги водоотведения «Потребителю» в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей «Ресурсоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

г) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, факсимильный канал связи, нарочно, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и

достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

д) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

е) обеспечить доставку «Потребителю» платежных документов на оплату коммунальных услуг (в том числе: до почтовых ящиков, через сайт ГИС ЖКХ, личный кабинет, иные способы) не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным;

ж) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление услуги водоотведения по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) временно прекращать или ограничивать услугу водоотведения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) инициировать проведение сверки расчетов по Договору.

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

д) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении «Потребителя», в случае, если жилое помещение «Потребителя» не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

3.3. «Потребитель» обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить «Ресурсоснабжающей организации» плату за услуги водоотведения в сроки и в порядке, согласно п. 5.1. настоящего Договора;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления услуги водоотведения немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды и электрической энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) информировать «Ресурсоснабжающую организацию» способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении «Потребителя», в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

е) возмещать «Ресурсоснабжающей организации» расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления услуги водоотведения, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

з) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить «Ресурсоснабжающую организацию» не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей «Ресурсоснабжающей организации», за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

и) допускать представителя «Ресурсоснабжающей организации» в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. «Потребитель» имеет право:

а) получать в необходимых объемах услугу водоотведения надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их «Ресурсоснабжающей организации» или уполномоченному ею лицу;

в) получать от «Ресурсоснабжающей организации» сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления «Ресурсоснабжающей организации» «Потребителю» неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от «Ресурсоснабжающей организации» изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. УЧЕТ ОБЪЕМА УСЛУГИ ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ «ПОТРЕБИТЕЛЮ»

4.1. Учет объема (количества) услуги водоотведения, предоставленной «Потребителю», осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) услуги водоотведения, предоставленной «Потребителю», осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) услуги водоотведения, предоставленной «Потребителю», показания приборов учета, переданные «Потребителем» не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Показания приборов учета по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются «Потребителем» в срок не позднее 25-ого числа расчетного периода в порядке, установленном законодательством, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета, либо по телефонным номерам Управляющих организаций, на территории обслуживания которых находится жилое помещение «Потребитель».

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГУ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. «Потребитель» оплачивает услуги водоотведения до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов, предоставляемых «Ресурсоснабжающей организацией» или специализированной организацией (МУП «РКЦ») по поручению «Ресурсоснабжающей организацией».

Оплата «Потребителем» коммунальных услуг осуществляется путем внесения наличных денежных средств в кассу МУП «РКЦ» либо перечислением денежных средств по реквизитам, указанным в платежных документах, в том числе посредством онлайн-сервисов и платежных терминалов.

5.2. Размер платы за услуги водоотведения рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.3. Плата за услуги водоотведения вносится «Потребителем» «Ресурсоснабжающей организации» в порядке и сроки, согласно п. 5.1. настоящего Договора.

5.4. «Потребитель» вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.5. «Ресурсоснабжающая организация» оставляет за собой право произвести списание начисленной пени за несвоевременное внесение платы за услугу водоотведения.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

6.1. «Ресурсоснабжающая организация» вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод «Потребителю» только в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 - ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. «Ресурсоснабжающая организация» в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения услуги водоотведения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) «Потребителя»;
- б) Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;
- в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в городе Норильске.

6.3. Уведомление «Ресурсоснабжающей организацией» о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении услуги водоотведения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.4. При ограничении предоставления коммунальной услуги «Ресурсоснабжающая организация» временно уменьшает объем (количество) подачи «Потребителю» коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги «Ресурсоснабжающая организация» временно прекращает ее предоставление «Потребителю».

6.5. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения «Потребителем» задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов «Ресурсоснабжающей организации», связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. «Ресурсоснабжающая организация» в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления «Потребителю» услуги водоотведения на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления услуги водоотведения соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

7.3. «Потребитель» несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за услугу водоотведения и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты «Ресурсоснабжающей организации» пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат рассмотрению в порядке установленным законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношение «Сторон» с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

9.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

9.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа «Ресурсоснабжающей организацией» от исполнения Договора или его изменения в одностороннем порядке Договор считается расторгнутым или измененным.

9.5. Изменения, которые вносятся в Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. В случаях, не предусмотренных Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»:

МУП «КОС»

Почтовый адрес и местонахождения:

663300, Россия, Красноярский край,
город Норильск, район Центральный,
улица Нансена зд.18-а

Тел./факс (3919) 22-48-42/22-48-43

E-mail: orpot@mupkosnorilsk.ru

Адрес для счетов-фактур

(в соответствии с ЕГРЮЛ):

663300, Россия, Красноярский край,
город Норильск, улица Нансена, 18, А

ИНН/КПП 2457029066/245701001

р/с 40702810675520010285 в Сибирском филиале

ПАО Росбанк г. Красноярск

к/с 30101810000000000388

БИК 040407388

«Потребитель»:

.....

р/с 40702810131160107964
Красноярское Отделение
№ 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск
К/с 30101810800000000627 БИК 040407627

М.П.

М.П.