

приложение № 1 к
приказу МУП «КОС»
от «26» 09 2014 года № 109/109-П
«Об утверждении типовых договоров»

Типовой договор
о подключении к системе теплоснабжения
№ _____

г. Норильск

« ____ » _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименования и реквизитов документа, на основании которого он действует,

либо фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные)

_____ именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 - Ф3 «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», заключили договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном договором.

1.2. Объект, подключаемый к системе теплоснабжения по договору: _____
расположенное по адресу: _____
кадастровый (или условный) номер _____

1.3. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта: _____ (в т.ч. отопление: _____ Гкал/ч, _____ Гкал/ч, нагрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения _____ Гкал/ч, вентиляция: _____ Гкал/ч).

1.4. Местоположение точек подключения: _____

1.5. Срок подключения: не позднее _____

1.6. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с условиями подключения к системе теплоснабжения, предусмотренными приложением № 1 к договору.

1.7. Договор заключен Сторонами по доброй воле, его условия не противоречат действующему законодательству.

2. Права и обязанности заявителя

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома:

2.1.1.1. в соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения к системе теплоснабжения, разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством; отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем;

2.1.1.2. выполнить условия подключения к системе теплоснабжения;

2.1.1.3. получить разрешение Исполнителя на осуществление подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

2.1.2. Выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

2.1.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор.

2.1.5. Для выполнения Исполнителем проекта наружных тепловых сетей Заявителю необходимо предоставить следующую документацию:

- копии технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- копии плана благоустройства территории с нанесенными границами земельного участка с указанием координат его характерных точек;
- копии схемы планировочной организации земельного участка (вертикальной планировки или плана организации рельефа);
- копии плана сводных сетей для строящегося здания;
- копии профилей строящихся сетей здания;
- копии архитектурно-строительных чертежей строящегося здания: плана подвала (раздел ОВ), разрезов;
- указание на плане здания места расположения точки ввода тепловой сети с координатами проема: (габарит проема, привязка его к осям здания, абсолютные отметки низа или потолка проёма);
- при строительстве нежилого здания указание на границе земельного участка координаты точки подключения тепловой сети с абсолютными отметками оси тепловой сети, и межцентрового расстояния.

2.1.6. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.7. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и наличия пломб на приборах (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При обнаружении Исполнителем в ходе приемки, претензии к качеству выполнения работ устранить их в согласованные с Исполнителем сроки.

2.1.8. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом 4 договора.

2.1.9. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения к системе теплоснабжения, письменно обратиться к Исполнителю для согласования продления срока.

2.1.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя:

2.1.10.1. получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта и предоставить копию Исполнителю;

2.1.10.2. заключить договор теплоснабжения и предоставить копию Исполнителю;

2.1.10.3. предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор, и предоставить копию акта Исполнителю.

2.1.11. Подписать акт о подключении к системе теплоснабжения (составленный по форме согласно приложению № 3 к договору) и акт разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании

(составленный по форме согласно приложению № 4 к договору) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных актов.

2.1.12. Осуществить не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

2.2. Заявитель вправе:

2.2.1. Получать в случаях и в порядке, которые установлены договором, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем срока исполнения обязательства, указанного в договоре. Об отказе от исполнения договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия договора, а также возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках договора на момент прекращения его действия.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности соответствующих тепловых сетей, а также мероприятия по фактическому подключению;

3.1.1.1. Проверить выполнение Заявителем условий подключения к системе теплоснабжения.

3.1.2. Осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором даты подключения.

3.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий подключения к системе теплоснабжения, участвовать в комиссии по установке пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. После осуществления указанных действий подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования (составленный по форме согласно приложению № 2 к договору).

3.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.5. После выполнения Заявителем условий подключения к системе теплоснабжения выдать разрешение на осуществление Заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

3.1.6. Согласовать или отказать в продлении срока действия условий подключения к системе теплоснабжения в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор.

3.1.7. Составить и подписать акт о подключении к системе теплоснабжения по форме согласно приложению № 3 к договору, подписать акт разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании (составленный по форме согласно приложению № 4 к договору).

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Привлекать для исполнения условий договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

3.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить проверку готовности

внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Заказчиком условий договора. Об отказе от исполнения договора Исполнитель извещает в письменном виде Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия договора.

4. Размер и порядок оплаты

4.1. Размер платы за подключение объекта Заказчика по договору составляет: _____ (сумма прописью) рубл _____ копеек (без НДС), (сумма НДС 18% составляет _____) исходя из _____ и величины подключаемой нагрузки _____ Гкал/ч.

4.2. Внесение платы за подключение объекта осуществляется Заявителем в следующем порядке:
Для договора в случае, когда Заявитель указал в заявке на подключение к системе теплоснабжения 1 вариант порядка оплаты:

Заявитель перечисляет денежные средства на расчетный счет Исполнителя следующими этапами:

1 этап - 15 % от размера платы за подключение: _____ (сумма прописью) рубл _____ копеек (без НДС), сумма НДС 18% составляет _____ вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора.

2 этап - 50 % от размера платы за подключение: _____ (сумма прописью) рубл _____ копеек, (без НДС), сумма НДС 18% составляет _____ вносится в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения.

3 этап - оставшаяся доля платы за подключение: _____ (сумма прописью) рубл _____ копеек, (без НДС), сумма НДС 18% составляет _____ вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

Для Договора в случае, когда Заявитель указал в заявке на подключение к системе теплоснабжения 2 вариант порядка оплаты:

Заявитель осуществляет предоплату на расчетный счет Исполнителя в размере 100% стоимости за подключения объекта, указанной в п. 4.1. договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Заявителем сроков осуществления оплаты в соответствии с разделом 4 договора, Заявитель уплачивает Исполнителю неустойку в размере произведения 1/360 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора от общего размера платы за подключение, за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в рамках статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При нарушении Исполнителем сроков подключения, кроме случаев приостановления и изменения даты подключения, Исполнитель уплачивает Заявителю неустойку в размере произведения 1/360 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора от общего размера платы за подключение, за каждый день просрочки.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия и споры в связи с договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в суд.

7.3. Положения раздела 7 договора являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по договору в результате уступки этих прав или обязанности по договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе 9 договора и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим договор:

8.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им договора от ее имени;

8.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею договора;

8.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею договора.

8.7. Неотъемлемую часть договора составляют следующие приложения:

Приложение №1 - Условия подключения к системе теплоснабжения;

Приложение № 2 - Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования (Форма);

Приложение № 3 - Акт о подключении к системе теплоснабжения (Форма);

Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности (Форма).

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

МУП «КОС»

Место нахождения: 663300, Россия

Красноярский край, город Норильск,

район Центральный,

улица Нансена, зд. 18-а

ИНН 2457029066

КПП 245701001

ОГРН 1022401628920

Р/с _____

к/с _____

БИК _____

Заявитель:

(для юридических лиц - полное наименование, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

к/с _____

БИК _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица)

(место нахождения)

(для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

(место жительства)

МУП «КОС»

(должность)

(для юр.лица - должность представителя)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

М.П.

М.П.

(если юр. лицо)

**Условия
подключения к системе теплоснабжения**

г. Норильск

«___» _____ 20__ года

1. Заявитель: _____.
2. Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый (или условный) номер: _____.
3. Источник теплоснабжения: _____.
4. Точки подключения к системе теплоснабжения: _____.
5. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:
 $Q_{\max} = \underline{\hspace{2cm}}$ (Гкал/час);
6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловые нагрузки по объекту, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Нагрев холодной воды на нужды ГВС
Максимальные часовые			-	
Минимальные часовые			-	
Среднечасовые			-	
Расчетные расходы теплоносителей, т/час				
Максимальные часовые			-	
Среднечасовые			-	

7. Вид Теплоносителя: _____.
Параметры теплоносителя «горячая вода»:
температурный график регулирования: _____;
метод регулирования: _____;
ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках: _____;
подающий трубопровод _____;
обратный трубопровод _____;
статический напор _____;
пределы отклонений _____.
8. Схемы подключения теплопотребляющих установок: _____.

9. Иные специальные технические требования к подключаемому объекту, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

- добровольные для исполнения рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов:

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: _____;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: _____;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____;

- требования к проектированию тепловых пунктов:

10. Границы эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Заявителем будут установлены Актом разграничения балансовой принадлежности после выполнения мероприятий по подключению с обеих Сторон в рамках договора.

11. Срок действия условий подключения к системе теплоснабжения: _____.

Исполнитель:

МУП «КОС»

_____ МУП «КОС»

(должность)

_____ (Ф.И.О)

(подпись)

М.П.

Заявитель:

_____ (для юр.лиц - должность представителя)

_____ (Ф.И.О)

(подпись)

М.П.

(если юр. лицо)

Приложение № 2 к
типовому договору о подключении к
системе теплоснабжения

ФОРМА

Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

г. Норильск

«___» _____ года

_____, именуемое «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования (далее - Акт) с целью подтверждения готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к системе теплоснабжения с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____.

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ года Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- _____;
- _____;
- _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей.

Теплоноситель: _____;

Диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

Тип канала: _____;

Материалы и толщина изоляции труб: подающей _____, обратной _____;

Протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____;

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;

Класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____;

Наличие резервных источников тепловой энергии: _____;

Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения.

Вид присоединения системы подключения: _____.

а) элеватор № _____, диаметр _____;

б) подогреватель для отопления № _____, количество секций: _____,

Длина секций: _____, назначение: _____,

Тип (марка) _____.

в) Диаметр напорного патрубка: _____.

Мощность электродвигателя: _____, частота вращения: _____.

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____.

Тип отопительной системы: _____;

Схема включения системы горячего водоснабжения _____;

Подогревателя горячего водоснабжения _____.

5. Приборы КИП и автоматики:

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего

7. Наличие документации:

Акты на о прессовку: _____

Акты на скрытые работы: _____

Акты испытания сварки: _____

Акты проверки качества изоляции: _____

Исполнительные чертежи: _____

Паспорт теплового пункта со схемами: _____

Инструкция по эксплуатации оборудования теплового пункта: _____

Акты на промывку трубопроводов и систем теплопотребления: _____

8. Заключение комиссии: _____

9. Общие замечания: _____

10. Постоянную (временную) эксплуатацию осуществляет: _____

11. Границы эксплуатационной ответственности: _____

Подписи:

Представитель Исполнителя:

Представитель Заявителя:

Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

МУП «КОС»

_____ **МУП «КОС»**

(должность)

_____ **(Ф.И.О)**

(подпись)

М.П.

Заявитель:

(для юр.лиц - должность представителя)

_____ **(Ф.И.О)**

(подпись)

М.П.

(если юр. лицо)

Приложение № 3 к
типовому договору о подключении к
системе теплоснабжения

ФОРМА

Акт о подключении к системе теплоснабжения

г. Норильск

«___» _____ года

_____, именуемое «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, Акт о подключении к системе теплоснабжения (далее - Акт) с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____.
2. Заявителем получен Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования: _____.
3. Местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической схеме тепловых сетей: _____.
4. Существующая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: _____ (Гкал/час);
Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: _____ (Гкал/час).
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя по подключаемому объекту:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					Техн. нужды
	Общая	Отопление	Вентиляция	Нагрев холодной воды		
среднечасовая				максимальная		
Всего по объекту:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

6. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ г. до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, Исполнитель осуществил следующие мероприятия:

- _____;
- _____.

Исполнителем обеспечена возможность подключаемого объекта Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения и обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям в точке подключения к системе теплоснабжения.

7. Работы по фактическому присоединению подключаемого объекта в точке подключения к системе теплоснабжения выполнены _____.

В подтверждение выполнения работ представлены:

- _____;
- _____.

8. Заявитель выполнил свои обязательства, предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____, и оплатил

услуги Исполнителя в размере _____ (Сумма прописью) рубл ____ копеек
(без НДС). Сумма НДС (18%) составляет _____ (Сумма прописью) рубл ____ копеек.
Общая стоимость услуг с НДС (18%) составляет _____ (Сумма прописью) рубл ____
копеек.

9. Условия договора о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____
выполнены Исполнителем в полном объеме. Замечания к выполнению мероприятий (в том
числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения на момент
подписания Акта отсутствуют.

Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих
одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:
МУП «КОС»

Заявитель:

(должность) **МУП «КОС»**

(для юр.лиц - должность представителя)

(подпись) **(Ф.И.О)**

(подпись) **(Ф.И.О)**

М.П.

М.П.
(если юр. лицо)

ФОРМА

Акта разграничения балансовой принадлежности

г. Норильск

«___» _____ года

_____, именуемое «Заявитель», в лице представителя _____, с одной стороны, и _____, именуемое «Исполнитель», в лице представителя _____, с другой стороны, составили Акт разграничения балансовой принадлежности на предмет определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности трубопроводов теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: _____

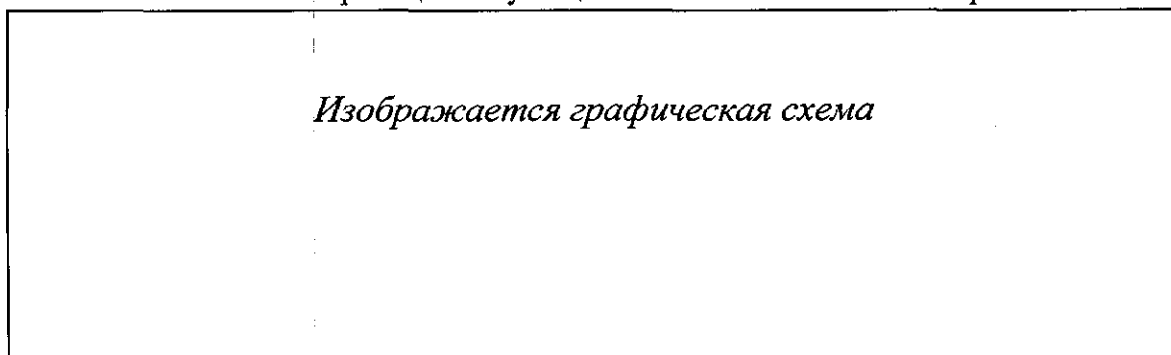
В эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся трубопроводы _____

Магистральные и внутриквартальные трубопроводы находятся на балансе МУП «КОС».

В эксплуатационной ответственности Заявителя находятся трубопроводы _____

Граница балансовой принадлежности трубопроводов теплоснабжения совпадает с границей эксплуатационной ответственности.

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Исполнитель:
МУП «КОС»

Заявитель:

(должность) **МУП «КОС»**

(для юр.лиц - должность представителя)

(подпись) **(Ф.И.О)**

(подпись) **(Ф.И.О)**

М.П.

М.П.
(если юр. лицо)